**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**

пос. Архангельское,

г. о. Красногорск,

Московская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Архангельское» (ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»)**, именуемоев дальнейшем **«Арендодатель, Музей»,** в лице генерального директора Задорожного Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование движимое имущество (далее по тексту - Имущество) в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников ФГБУК Музея-заповедника «Архангельское», а Арендатор обязуется уплатить Арендодателю арендную плату на условиях настоящего Договора.
	2. Арендодатель передает Арендатору Имущество по адресу: РФ, Московская область, г. о. Красногорск, поселок Архангельское, территория Музея, в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту приема-передачи имущества, составленному и подписанному Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Договору).
	3. Арендодатель гарантирует Арендатору, что на момент заключения настоящего Договора за Арендодателем закреплено право оперативного управления Имуществом.
	4. Арендодатель обладает правом на заключение настоящего Договора без проведения конкурсов или аукционов на основании ч. 3.5. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529.
	5. Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору на основании согласования Минкультуры России от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 5 к настоящему Договору).
	6. На момент заключения Договора Имущество не отчуждено, не передано во временное владение и (или) пользование, в доверительное управление, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено, под арестом не состоит.
	7. Имущество расположено на территории Музея.
	8. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Имущества по Договору не влечет передачу права собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Арендатором.
	9. Существенными условиями настоящего Договора являются запрет на сдачу Имущества в субаренду, а также запрет на использование Арендатором имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
	10. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.
2. **СРОК АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**
	1. Имущество предоставляется в аренду на срок **3 (три) календарных года**.
	2. Срок начала аренды Имущества: **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г**.
	3. Срок окончания аренды Имущества: **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г.** (включительно). Окончание срока аренды Имущества не прекращает неисполненных обязательств Сторон.
	4. Арендодатель передает Арендатору Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления на счет Арендодателя предусмотренной п. 3.1. Договора арендной платы, но не ранее срока начала аренды, указанного в п. 2.2. Договора.
	5. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Арендная плата за 1 (один) месяц составляет:
		1. Движимое имущество - мебель кафе Ботанических оранжерей - **6 666,00** **(шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек** в том числе НДС 20% 1 111,00 (одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек, согласно Отчету об оценке рыночной стоимости (ставки арендной платы) от 15.04.2024 № 243-1-24;
		2. Движимое имущество - оборудование кафе Ботанических оранжерей - **61 781,00 (Шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек**, в том числе НДС 20% 10 296,83 (десять тысяч двести девяносто шесть) рублей 83 копейки, согласно Отчету об оценке рыночной стоимости (ставки арендной платы) от 15.04.2024 № 243-2-24.

**Итого: 68 447,00 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% 11 407,83 (одиннадцать тысяч четыреста семь) рублей 83 копейки (далее – арендная плата).

* 1. Оплата аренды производится на основании выставленного Арендодателем счета до 10 (десятого) числа текущего месяца.
	2. Арендная плата в полном объеме перечисляется Арендатором на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее срока начала аренды Имущества, указанного в п. 2.2. Договора, на основании выставленного Арендодателем счета.
	3. Обязательства Арендатора по арендной плате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Арендодатель имеет право:**
		1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Имуществом в соответствии с условиями Договора.
		2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Имущества в состоянии не хуже, чем то, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа, по Акту приема-передачи имущества.
		3. В любой время в период действия Договора осуществлять проверку порядка использования Арендатором Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.
		4. На возмещение документально подтвержденного ущерба, причиненного Имуществу действиями (бездействием) Арендатора.
		5. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц оценивать ущерб, причиненный Имуществу действиями (бездействием) Арендатора.
		6. Удержать из арендной платы в свою пользу суммы затрат на покрытие ущерба, причиненного Имуществу действиями (бездействием) Арендатора.
		7. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, предусмотренных п. 7.1. Договора.
	2. **Арендатор имеет право:**
		1. Требовать от Арендодателя передачи Имущества во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии, пригодном для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора и Приложении №1к настоящему Договору.
		2. Беспрепятственно использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение всего срока аренды, установленного Договором.
		3. Производить какие-либо улучшения Имущества только с письменного согласия Арендодателя. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного Имущества являются собственностью Арендатора. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения возмещению не подлежат и являются собственностью Арендодателя.
		4. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, предусмотренных п. 7.2. Договора.
	3. **Арендодатель обязан:**
		1. Передать Имущество Арендатору по Акту приема-передачи в соответствии с п. 1.2. Договора, в исправном состоянии, позволяющем использовать Имущество в предусмотренных Договором целях.
		2. Создать Арендатору необходимые условия для использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.
		3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.
		4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Имущество по Акту приема-передачи имущества.
		5. Направить Арендатору платежные документы, необходимые для внесения арендной платы.
		6. Информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут каким-либо образом затронуть интересы Арендатора.
		7. **Арендатор обязан:**
		8. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, в том числе санитарными правилами и нормами, требованиями пожарной безопасности.
		9. Своевременно и в полном объеме внести арендную плату, установленную настоящим Договором.
		10. Незамедлительно извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении Имущества, аварии или иных обстоятельствах, причинивших или способных причинить ущерб Музею, и безотлагательно принимать все, зависящие от него меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества, минимизации негативных последствий.
		11. Обеспечивать сохранность Имущества, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, обеспечить на постоянной основе обслуживание Имущества квалифицированным персоналом, имеющим допуски (если это требование установлено нормами действующего законодательства РФ) для доступа к ним. Ответственность за нарушение техники безопасности за Имущество несет Арендатор.
		12. Не вывозить Имущество за пределы территории Музея, не производить какое-либо перемещение Имущества, а также не производить неотделимые улучшения Имущества без предварительного письменного согласования Арендодателя.
		13. Не передавать Имущество в субаренду, не передавать право временного владения и пользования (субаренды) Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.
		14. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
		15. В течение предусмотренного Договором срока аренды Имущества нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.
		16. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Арендатора и иными привлеченными им лицами:
* Правила посещения Музея, утвержденные приказом директора;
* Правила техники безопасности и требования трудового и миграционного законодательства Российской Федерации;
* Требования ответственных сотрудников Учреждения, связанные с обеспечением безопасности.
	+ 1. По требованию Арендодателя и в установленный Арендодателем срок возмещать материальный ущерб, причинённый Арендодателю и/или третьим лицам, включая посетителей Арендодателя действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Арендатора, либо компенсировать Арендодателю на основании соответствующего требования и в установленный Арендодателем срок суммы, обоснованно уплаченные Арендодателем третьим лицам.
		2. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, возвратить Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи имущества, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его возврата Арендодателю.
		3. Вернуть Арендодателю Имущество в состоянии не хуже, чем то, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.
1. **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА**
	1. В день подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в соответствии с пунктом 1.2. Договора Арендодатель предает Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем целям его использования.
		1. Имущество передается по адресу: РФ, Московская область, г. о. Красногорск, поселок Архангельское, территория «Музей-заповедник «Архангельское».
		2. Если при передаче Имущества обнаружены ранее не оговоренные недостатки Имущества, то Стороны фиксируют их в Акте приема-передачи Имущества.
	2. По окончании срока аренды Имущества Арендатор обязан подготовить Имущество к передаче (возврату) Арендодателю, и в течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного п. 2.3. Договора, возвратить Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи (возврата) имущества по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору.
	3. Возврат Имущества Арендодателю подтверждается Актом приема-передачи Имущества, подписанным Сторонами. Выявленные недостатки Имущества фиксируются в Акте приема-передачи Имущества.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны несутответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Сторона, допустившая по своей вине неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
	3. Возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.
3. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
		1. не поступление на счет Арендодателя арендной платы в полном объеме до начала срока аренды Имущества, указанного в п. 2.2. Договора;
		2. нецелевое использование Арендатором Имущества, противоречащее условиям п. 1.1. Договора;
		3. существенное ухудшение состояния Имущества в результате его использования Арендатором.
		4. нарушение Арендатором существенных условий, предусмотренных п. 1.8. настоящего Договора.
	2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендатора в следующих случаях:
		1. Арендодатель создает препятствия для надлежащего пользования Арендатором Имущества.
		2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
	3. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
	4. В случае досрочного прекращения договорных обязательств по инициативе Арендатора, он обязан письменно уведомить не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до прекращения обязательств и сдать Имущество с учетом нормального износа по Акту приема-передачи в день прекращения Договора.
	5. После истечения срока, указанного в [разделе 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=DOF&n=94131&dst=100021) Договора, Договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, предусмотренном [ч. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=451928&dst=922), [10 ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=451928&dst=383) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
	6. При не достижении Сторонами согласия по спорным вопросам в претензионном (досудебном) порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, служат приложением к Договору и являются его неотъемлемой частью.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Спецификация Имущества;

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Имущества от \_\_.\_\_\_\_.2024г.;

Приложение № 3 – Акт приема-передачи (возврата) Имущества (Форма);

Приложение № 4 – Письмо обращение ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское» от \_.\_\_\_.202\_\_ №\_\_\_\_\_.

Приложение № 5 - Согласие Минкультуры России от \_.\_\_\_.202\_\_ №\_\_\_\_\_.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:****ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»**Юридический и почтовый адрес: 143420, Московская область, г.о. Красногорск, п. Архангельское ИНН 5024030187, КПП 502401001,ОГРН 1025002865788ОКТМО 46744000, ОКПО 42231995ОКВЭД 91.02; 91.03 ОКАТО 46439000021 Банковские реквизиты:ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области г. Москва (музей-заповедник «Архангельское» л /сч. 20486X86920) кор. счет 40102810845370000004Казначейский счет 03214643000000014801БИК 004525987E-mail: info@arhangelskoe.suГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Задорожный/М.П. |

Приложение №1

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА**

1. Мебель кафе Ботанических оранжерей:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования (марка, модель)** | **Кол-во** | **Инв.№ (Код)** | **Дата ввода в экспл.** | **Первоначальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** |
| 1 | Стул Малибу | 1 | 101220230700002 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 2 | Стул Малибу | 1 | 101220230700003 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 3 | Стул Малибу | 1 | 101220230700004 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 4 | Стул Малибу | 1 | 101220230700005 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 5 | Стул Малибу | 1 | 101220230700006 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 6 | Стул Малибу | 1 | 101220230700007 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 7 | Стул Малибу | 1 | 101220230700008 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 8 | Стул Малибу | 1 | 101220230700009 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 9 | Стул Малибу | 1 | 101220230700010 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 10 | Стул Малибу | 1 | 101220230700011 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 11 | Стул Малибу | 1 | 101220230700012 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 12 | Стул Малибу | 1 | 101220230700013 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 13 | Стул Малибу | 1 | 101220230700014 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 14 | Стул Малибу | 1 | 101220230700015 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 15 | Стул Малибу | 1 | 101220230700016 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 16 | Стул Малибу | 1 | 101220230700017 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 17 | Стул Малибу | 1 | 101220230700018 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 18 | Стул Малибу | 1 | 101220230700019 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 19 | Стул Малибу | 1 | 101220230700020 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 20 | Стул Малибу | 1 | 101220230700021 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 21 | Стул Малибу | 1 | 101220230700022 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 22 | Стул Малибу | 1 | 101220230700023 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 23 | Стул Малибу | 1 | 101220230700024 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 24 | Стул Малибу | 1 | 101220230700025 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 25 | Стул Малибу | 1 | 101220230700026 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 26 | Стул Малибу | 1 | 101220230700027 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 27 | Стул Малибу | 1 | 101220230700028 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 28 | Стул Малибу | 1 | 101220230700029 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 29 | Стул Малибу | 1 | 101220230700030 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 30 | Стул Малибу | 1 | 101220230700031 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 31 | Стул Малибу | 1 | 101220230700032 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 32 | Стул Малибу | 1 | 101220230700033 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
| 33 | Стул Малибу | 1 | 101220230700034 | 07.07.2023 | 11 788,33 | 0,00 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **389 014,89** |  |

1. Оборудование кафе Ботанических оранжерей:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования (марка, модель)** | **Кол-во** | **Инв.№ (Код)** | **Дата ввода в экспл.** | **Первоначальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** |
| 1 | Льдогенератор ITV GALA NG 35 А | 1 | 101220230800078 | 08.08.2023 | 101 249,10 | 98 874,14 |
| 2 | СТОЛ для кофемашин с отверстием и бортом HI COLD НБМКМО-Ю/6Б 292735 | 1 | 101220230800079 | 08.08.2023 | 46 271,82 | 0,00 |
| 3 | БАРНАЯ СТАНЦИЯ с бортом и доп. карманом H1COLD НБМВЛ- 6/6БК 284687 | 1 | 101220230800080 | 08.08.2023 | 25 575,39 | 0,00 |
| 4 | СМЯГЧИТЕЛЬ воды DVA 12 | 1 | 101220230800081 | 08.08.2023 | 5 290,55 | 0,00 |
| 5 | СМЯГЧИТЕЛЬ воды DVA 12 | 1 | 101220230800082 | 08.08.2023 | 5 290,55 | 0,00 |
| 6 | СОКОВЫЖИМАЛКА APACH ACS2 ECO РЫЧАЕ | 1 | 101220230800083 | 08.08.2023 | 22 464,65 | 0,00 |
| 7 | СОКОВЫЖИМАЛКА ROBOT COUPE J80 ULTRA [317899421 | 1 | 101220230800084 | 08.08.2023 | 121 148,10 | 117 109,82 |
| 8 | Мясорубка FIMAR 22/ТЕ 380В Unger | 1 | 101220230800085 | 08.08.2023 | 69 559,95 | 0,00 |
| 9 | ВАННА МОЕЧНАЯ рукомойник ВМ 12/300 (345) | 1 | 101220230800086 | 08.08.2023 | 10 670,40 | 0,00 |
| 10 | ВЕСЫ С AS AD -25 | 1 | 101220230800087 | 08.08.2023 | 14 019,14 | 0,00 |
| 11 | ВЕСЫ С AS AD -25 | 1 | 101220230800088 | 08.08.2023 | 14 019,14 | 0,00 |
| 12 | ВЕСЫ С AS AD -25 | 1 | 101220230800089 | 08.08.2023 | 14 019,14 | 0,00 |
| 13 | ВЕСЫ С AS DL-150 | 1 | 101220230800090 | 08.08.2023 | 25 638,60 | 0,00 |
| 14 | ПЛИТА индукционная Luxstahl ПИ 4-700 | 1 | 101220230800091 | 08.08.2023 | 82 796,00 | 0,00 |
| 15 | Подставка под шдукционную плиту -Luxstahl ПИ 4-700 | 1 | 101220230800092 | 08.08.2023 | 9 548,98 | 0,00 |
| 16 | УПАКОВЩИК ВАКУУМНЫЙ HURAKAN НКN VAC260M | 1 | 101220230800093 | 08.08.2023 | 48 032,00 | 0,00 |
| 17 | УПАКОВЩИК ВАКУУМНЫЙ HURAKAN НКN VAC260M | 1 | 101220230800094 | 08.08.2023 | 48 032,00 | 0,00 |
| 18 | Шкаф-раздевалка LUPM - 24 | 1 | 101220230800095 | 08.08.2023 | 12 291,20 | 0,00 |
| 19 | Шкаф-раздевалка LUPM - 24 | 1 | 101220230800096 | 08.08.2023 | 12 291,20 | 0,00 |
| 20 | Шкаф-раздевалка LUPM - 24 | 1 | 101220230800097 | 08.08.2023 | 12 291,20 | 0,00 |
| 21 | СЛАИСЕР Luxstahl ЕСО-250 | 1 | 101220230800098 | 08.08.2023 | 24 724,80 | 0,00 |
| 22 | ТЕРМОСТАТ ПОГРУЖНОЙ АРАСН ASV 2 | 1 | 101220230800099 | 08.08.2023 | 55 629,15 | 0,00 |
| 23 | СТЕНД под пароконвектомат ПК -10 непж. | 1 | 101220230800100 | 08.08.2023 | 19 781,10 | 0,00 |
| 24 | ПАРОКОНВЕКТОМАТ | 1 | 101220230800101 | 08.08.2023 | 276 658,05 | 267 436,13 |
| 25 | СМЯГЧИТЕЛЬ ВОДЫ 12Л - SILANOS | 1 | 101220230800102 | 08.08.2023 | 5 758,56 | 0,00 |
| 26 | СМЯГЧИТЕЛЬ ВОДЫ 12Л - SILANOS | 1 | 101220230800103 | 08.08.2023 | 5 758,56 | 0,00 |
| 27 | ШКАФ холодильный ШХ0.7 (CM 107-S) | 1 | 101220230800104 | 08.08.2023 | 66 780,00 | 0,00 |
| 28 | ШКАФ холодильный ШХ0.7 (CM 107-S)  | 1 | 101220230800105 | 08.08.2023 | 66 780,00 | 0,00 |
| 29 | ШКАФ холодильный ШХ 1,4 (СМ 114-S)  | 1 | 101220230800106 | 08.08.2023 | 95 220,00 | 0,00 |
| 30 | ВЕСЫ С AS AD - 5  | 1 | 101220230800107 | 08.08.2023 | 14 019,16 | 0,00 |
| 31 | ВЕСЫ С AS AD - 5  | 1 | 101220230800108 | 08.08.2023 | 14 019,16 | 0,00 |
| 32 | УСТРОЙСТВО душирующее FRIULI 00991110+00102013  | 1 | 101220230800109 | 08.08.2023 | 14 140,13 | 0,00 |
| 33 | УСТРОЙСТВО душирующее FRIULI 00991110+00102013  | 1 | 101220230800110 | 08.08.2023 | 14 140,13 | 0,00 |
| 34 | ПОДТОВАРНИК Luxstahl ПТ -12/4  | 1 | 101220230800111 | 08.08.2023 | 7 882,03 | 0,00 |
| 35 | ПОДТОВАРНИК Luxstahl ПТ -12/4  | 1 | 101220230800112 | 08.08.2023 | 7 882,03 | 0,00 |
| 36 | СТЕЛЛАЖ кухонный Luxstahl СР1800\*800\*300/4 непж. | 1 | 101220230800113 | 08.08.2023 | 10 177,27 | 0,00 |
| 37 | СТЕЛЛАЖ кухонный Luxstahl СР1800\*800\*300/4 непж. | 1 | 101220230800114 | 08.08.2023 | 10 177,27 | 0,00 |
| 38 | СТЕЛЛАЖ кухонный Luxstahl СР1800\*800\*300/4 непж. | 1 | 101220230800115 | 08.08.2023 | 10 177,27 | 0,00 |
| 39 | ТЕЛЕЖКА-ШПИЛЬКА под гастроемкости ТШЕ14 неож. РНФИ | 1 | 101220230800116 | 08.08.2023 | 17 409,60 | 0,00 |
| 40 | ТЕЛЕЖКА-ШПИЛЬКА под гастроемкости ТШЕ14 неож.  | 1 | 101220230800117 | 08.08.2023 | 17 409,60 | 0,00 |
| 41 | Шпилька станционарная ШС-20-1/1 (11000008689)  | 1 | 101220230800118 | 08.08.2023 | 22 176,00 | 0,00 |
| 42 | Шпилька станционарная ШС-20-1/1 (11000008689)  | 1 | 101220230800119 | 08.08.2023 | 22 176,00 | 0,00 |
| 43 | МИКСЕР ROBOT COUPE CMP 300 Combi 31683342  | 1 | 101220230800120 | 08.08.2023 | 58 887,90 | 0,00 |
| 44 | ПОЛКА для досок ПР1 - 117/600 (769)  | 1 | 101220230800121 | 08.08.2023 | 10 125,20 | 0,00 |
| 45 | СТЕЛЛАЖ кухонный ' Luxstahi СР-1800\*800\*300/4 нерж. | 1 | 101220230800122 | 08.08.2023 | 19 872,71 | 0,00 |
| 46 | СТЕЛЛАЖ кухонный ' Luxstahl СР-1800\*800\*300/4 нерж. | 1 | 101220230800123 | 08.08.2023 | 19 872,71 | 0,00 |
| 47 | ВАННА моечная Luxstahl ВМ1 7/7/8 5 (0.8)  | 1 | 101220230800124 | 08.08.2023 | 18 322,49 | 0,00 |
| 48 | ВАННА моечная Luxstahl ВМ1 7/7/8 5 (0.8)  | 1 | 101220230800125 | 08.08.2023 | 18 322,49 | 0,00 |
| 49 | ВАННА моечная Luxstahl ВМ1 7/7/8 5 (0.8)  | 1 | 101220230800126 | 08.08.2023 | 18 322,49 | 0,00 |
| 50 | Полка настенная Luxstahl ПИК 12/3  | 1 | 101220230800127 | 08.08.2023 | 2 597,76 | 0,00 |
| 51 | Полка настенная Luxstahl ПИК 8/3  | 1 | 101220230800128 | 08.08.2023 | 1 992,11 | 0,00 |
| 52 | Подставка ПФПМ-6-1 (21000008468)  | 1 | 101220230800129 | 08.08.2023 | 11 352,00 | 0,00 |
| 53 | Машина посудомоечная MACH MS/9451  | 1 | 101220230800130 | 08.08.2023 | 134 102,70 | 127 716,86 |
| 54 | СТОЛ охлаждаемый HICOLD GN 11/TN  | 1 | 101220230800131 | 08.08.2023 | 74 811,30 | 0,00 |
| 55 | СТОЛ охлаждаемый HICOLD GN 11/TN  | 1 | 101220230800132 | 08.08.2023 | 74 811,30 | 0,00 |
| 56 | СТОЛ охлаждаемый HICOLD GN 11/TN  | 1 | 101220230800133 | 08.08.2023 | 74 811,30 | 0,00 |
| 57 | КОТЛОМОИКА с площадкой под смеситель HICOLD HI МКС -10/7  | 1 | 101220230800134 | 08.08.2023 | 30 583,85 | 0,00 |
| 58 | Стеллаж кухонный СР-1800\*1200\*500/4 нерж.  | 1 | 101220230800135 | 08.08.2023 | 14 294,11 | 0,00 |
| 59 | СТОЛ универсальный Luxstahl СПУ-5/6 со сплошной полкой нерж.  | 1 | 101220230800136 | 08.08.2023 | 9 231,88 | 0,00 |
| 60 | СТОЛ универсальный Luxstahl СПУ-5/6 со сплошной полкой нерж.  | 1 | 101220230800137 | 08.08.2023 | 9 231,88 | 0,00 |
| 61 | ВАННА-стол цельнотянутая СПГ1- 730/1000 (98 862)  | 1 | 101220230800138 | 08.08.2023 | 37 745,08 | 0,00 |
| 62 | СТЕЛЛАЖ кухонный Luxstahl СР1800\*2000\*500/4 нерж.  | 1 | 101220230800139 | 08.08.2023 | 30 843,48 | 0,00 |
| 63 | Зонт вытяжной ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МВО-1,0МСВ-ЕОЦК (в форме короба) (102 836)  | 1 | 101220230800140 | 08.08.2023 | 28 293,95 | 0,00 |
| 64 | Зонт вытяжной ПРИСТЕННЫЙ МВО - 1.6МСВ- 0.9ПК (в форме короба) (102 650)  | 1 | 101220230800141 | 08.08.2023 | 35 071,85 | 0,00 |
| 65 | СТОЛ универсальный Luxstahl СПУ-4/7 со сплошной полкой нерж.  | 1 | 101220230800142 | 08.08.2023 | 9 012,71 | 0,00 |
| 66 | СТОЛ универсальный Luxstahl СПУ-4/7 со сплошной полкой нерж.  | 1 | 101220230800143 | 08.08.2023 | 9 012,71 | 0,00 |
| 67 | СТОЛ универсальный Luxstahl СПУ-10/7 со сплошной полкой нерж. | 1 | 101220230800144 | 08.08.2023 | 13 076,95 | 0,00 |
| 68 | СТОЛ универсальный Luxstahl СПУ-14/7 со сплошной полкой нерж. | 1 | 101220230800145 | 08.08.2023 | 15 024,66 | 0,00 |
| 69 | СТОЛ универсальный Luxstahl СПУ-8/7 со сплошной полкой нерж. | 1 | 101220230800146 | 08.08.2023 | 11 400,96 | 0,00 |
| 70 | ВАННА МОЕЧНАЯ 1- секционная HICOLD НС01М -5/7Б  | 1 | 101220230800147 | 08.08.2023 | 17 096,37 | 0,00 |
| 71 | СТОЛ охлаждаемый HICOLD GN 11 /ТЫ О без борта  | 1 | 101220230800148 | 08.08.2023 | 74 811,30 | 0,00 |
| 72 | СТОЛ-ТУМБА СПС - 934/1207 (2 767)  | 1 | 101220230800149 | 08.08.2023 | 40 725,36 | 0,00 |
| 73 | ПОВЕРХНОСТЬ ЖАРОЧНАЯ AIRHOT GE730/F  | 1 | 101220230800150 | 08.08.2023 | 10 837,00 | 0,00 |
| 74 | ЗОНТ вытяжной ПРИСТЕННЫЙ МВО1.7МСВ- 1.0ПК (в форме короба)  | 1 | 101220230800151 | 08.08.2023 | 37 200,25 | 0,00 |
| 75 | ПОЛКА тепловая двухъярусная HICOLD ТР2-12/4  | 1 | 101220230800152 | 08.08.2023 | 48 733,92 | 0,00 |
| 76 | ПОЛКА настольная двойная HICOLD НПСТ2- 13.9/4  | 1 | 101220230800153 | 08.08.2023 | 13 784,28 | 0,00 |
| 77 | ПОЛКА нержавеющая настольная двойная HICOLD НПСТ2-13,9/3 284361  | 1 | 101220230800154 | 08.08.2023 | 11 976,42 | 0,00 |
| 78 | ПОЛКА нержавеющая настольная двойная HICOLD НПСТ2-13,9/3 284361  | 1 | 101220230800155 | 08.08.2023 | 11 976,42 | 0,00 |
| 79 | ПОЛКА нержавеющая настольная двойная HICOLD HI1CT2-14/3 285008  | 1 | 101220230800156 | 08.08.2023 | 12 026,01 | 0,00 |
| 80 | ЗОНТ вытяжной ПРИСТЕННЫЙ МВО-1.0МСВ- 1.0ПК(в форме короба) (102 665)  | 1 | 101220230800157 | 08.08.2023 | 25 947,10 | 0,00 |
| 81 | ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x1,5" 530x325x40 Luxstahl. | 1 | 101220230800158 | 08.08.2023 | 658,50 | 0,00 |
| 82 | ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x1,5" 530x325x40 Luxstahl. | 1 | 101220230800159 | 08.08.2023 | 658,50 | 0,00 |
| 83 | ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x1,5" 530x325x40 Luxstahl. | 1 | 101220230800160 | 08.08.2023 | 658,50 | 0,00 |
| 84 | ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x1,5" 530x325x40 Luxstahl. | 1 | 101220230800161 | 08.08.2023 | 658,50 | 0,00 |
| 85 | ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x1,5" 530x325x40 Luxstahl. | 1 | 101220230800162 | 08.08.2023 | 658,50 | 0,00 |
| 86 | ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x1,5" 530x325x40 Luxstahl.РНФИ | 1 | 101220230800163 | 08.08.2023 | 658,50 | 0,00 |
| 87 | ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x1,5" 530x325x40 Luxstahl. | 1 | 101220230800164 | 08.08.2023 | 658,50 | 0,00 |
| 88 | БЛЕНДЕР HAMILTON BEACH НВН755-СЕ  | 1 | 101220230800165 | 08.08.2023 | 85 196,00 | 0,00 |
| 89 | СТОЛ охлажд HICOLD SN33/TN  | 1 | 101220230800166 | 08.08.2023 | 131 970,30 | 127 571,30 |
| 90 | СТОЛ морозильный HICOLD SNE 22/ВТ  | 1 | 101220230800167 | 08.08.2023 | 120 838,90 | 116 810,97 |
| 91 | Стул барный ЛУГАНО, дуб, тон натуральный (бесцветное, матовое) | 1 | 101220231200008 | 22.12.2023 | 23 052,50 | 0,00 |
| 92 | Стул барный ЛУГАНО, дуб, тон натуральный (бесцветное, матовое) | 1 | 101220231200009 | 22.12.2023 | 23 052,50 | 0,00 |
| 93 | Стул барный ЛУГАНО, дуб, тон натуральный (бесцветное, матовое) | 1 | 101220231200010 | 22.12.2023 | 23 052,50 | 0,00 |
| 94 | Стул барный ЛУГАНО, дуб, тон натуральный (бесцветное, матовое) | 1 | 101220231200011 | 22.12.2023 | 23 052,50 | 0,00 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **3 030 342,64** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**В.Н. Задорожный/М.П.  |

 Приложение № 2

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 **ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_/2024 от \_\_.\_\_\_.2024

Московская область,

г. о. Красногорск,

 пос. Архангельское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г

Мы нижеподписавшиеся,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Архангельское» (ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»)**, именуемыйв дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице директора Задорожного Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора аренды от \_\_.\_\_\_.202\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор),составили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование движимое имущество (далее - Имущество), согласно Спецификации имущества (Приложение № 1 к Договору).
2. По адресу: РФ, Московская область, г. о. Красногорск, поселок Архангельское, территория «Музей-заповедник «Архангельское»;
3. Имущество передано в надлежащем состоянии, смонтировано, укомплектовано и готово к использованию.
4. Имущество осмотрено Арендатором и принято в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению.
5. Настоящий акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. ЗадорожныйМ.П.  |

1. ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**В.Н. Задорожный/М.П.  |

Приложение № 3

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ИМУЩЕСТВА**

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_/2024 от \_\_.\_\_\_.2024

Московская область,

г. о. Красногорск,

 пос. Архангельское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Архангельское» (ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»)**, именуемоев дальнейшем **«Арендодатель, Музей»,** в лице директора Задорожного Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора аренды № \_\_\_\_/2024 от \_\_.\_\_\_.2024 (далее – Договор),составили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

1. В связи с истечением срока аренды Имущества, предусмотренного Договором, Арендатор передал (возвратил), а Арендодатель принял движимое имущество (далее - Имущество), согласно Спецификации имущества (Приложение № 1 к Договору).
2. Имущество возвращено Арендодателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в полном объеме/ не в полном объеме) в состоянии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надлежащем состоянии, с учетом нормального износа/ в ненадлежащем состоянии).
3. Арендодателем не имеет каких-либо претензий к Арендатору в связи с возвратом арендованного Имущества.
4. Настоящий акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**Сдал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**ПринялГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. ЗадорожныйМ.П.  |

1. ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**В.Н. Задорожный/М.П.  |

Приложение № 4

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Письмо обращение**

**ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское» в Минкультуры России**

Приложение № 5

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Согласие Минкультуры России на передачу Имущества в аренду**