**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_**

пос. Архангельское,

г. о. Красногорск,

Московская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Архангельское» (ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»)**, именуемоев дальнейшем **«Арендодатель, Музей»,** в лице генерального директора Задорожного Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны»,заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование некапитальные сооружения: Летняя терраса, оснащенная технологическим оборудованием и мебелью, Киоск летнего бара с оборудованием (далее - Имущество) для использования под организацию услуг общественного питания на территории ФГБУК Музея-заповедника «Архангельское», а арендатор обязуется использовать Имущество в соответствии с его назначением и своевременно вносить плату за пользование Имуществом. Наименование, количество и стоимость Имущества указаны в Спецификации (Приложение №1 к Договору).
	2. Арендодатель передает Арендатору Имущество по адресу: 143420, Московская область, г. Красногорск, п. Архангельское, Музей-усадьба «Архангельское», в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту приема-передачи имущества, составленному и подписанному Сторонами по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Договору.
	3. Арендодатель гарантирует Арендатору, что на момент заключения настоящего Договора за Арендодателем закреплено право оперативного управления Имуществом.
	4. Арендодатель заключает настоящий Договор с Арендатором без проведения конкурса или аукциона на основании ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
	5. Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору на основании согласования с Минкультуры России от \_\_.\_\_\_.202\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 4 к Договору).
	6. Имущество расположено на территории Музея в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, согласованной Главным управлением культурного наследия Московской области от 13.12.2024 № 34 Исх-11544 (Приложение № 5 к настоящему Договору)
	7. На момент заключения Договора Имущество не отчуждено, не передано во временное владение и (или) пользование, в доверительное управление, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено, под арестом не состоит.
	8. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Имущества по Договору не влечет передачу права собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Арендатором.
	9. Существенными условиями настоящего Договора являются запрет на сдачу Имущества в субаренду, а также запрет на использование Арендатором имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
	10. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.
	11. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и заканчивает свое действие «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, в части исполнения денежных обязательств действует до полного их выполнения Сторонами.
2. **СРОК АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**
	1. Имущество предоставляется в аренду **на срок \_\_\_ (\_\_\_) календарных месяца**.
	2. Срок начала аренды Имущества с момента заключения Договора**.**
	3. Срок окончания аренды Имущества: **«30» октября 2025 г.** (включительно). Окончание срока аренды Имущества не прекращает неисполненных обязательств Сторон.
	4. Арендодатель передает Арендатору Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления на счет Арендодателя предусмотренной п. 3.1. Договора арендной платы, но не ранее срока начала аренды, указанного в п. 2.2. Договора.
	5. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
3. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Размер арендной платы за один месяц определен на основании отчета **171 910,00 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот десять) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% **28 651,66 (Двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят один)** рубль 67 копеек (далее – арендная плата).
	2. Оплата аренды производится ежемесячно на основании выставленного Арендодателем счета до 10 (десятого) числа текущего месяца.
	3. Расходы Арендодателя по возмещению расходов за подключение к электроснабжению не включаются в арендную плату.
	4. Обязательства за подключение к электроснабжению возникают у Арендодателя с момента подписания Арендодателем и Арендатором соглашения на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.
	5. Арендная плата в полном объеме перечисляется Арендатором на казначейский счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее срока начала аренды Имущества, указанного в п. 2.2. Договора, на основании выставленного Арендодателем счета.
	6. Обязательства Арендатора по арендной плате и возмещению расходов за коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Арендодатель имеет право:**
		1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Имуществом в соответствии с условиями Договора и по возмещению расходов за подключение к электроснабжению.
		2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Имущества в состоянии не хуже, чем то, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа, по Акту приема-передачи имущества.
		3. В любой время в период действия Договора осуществлять проверку порядка использования Арендатором Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.
		4. На возмещение документально подтвержденного ущерба, причиненного Имуществу действиями (бездействием) Арендатора.
		5. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц оценивать ущерб, причиненный Имуществу действиями (бездействием) Арендатора.
		6. Удержать из арендной платы в свою пользу суммы затрат на покрытие ущерба, причиненного Имуществу действиями (бездействием) Арендатора.
		7. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, предусмотренных п. 7.1. Договора.
	2. **Арендатор имеет право:**
		1. Требовать от Арендодателя передачи Имущества во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии, пригодном для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.
		2. Беспрепятственно использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение всего срока аренды, установленного Договором.
		3. Производить какие-либо улучшения Имущества только с письменного согласия Арендодателя. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного Имущества являются собственностью Арендатора. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения возмещению не подлежат и являются собственностью Арендодателя.
		4. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, предусмотренных п. 7.2. Договора.
	3. **Арендодатель обязан:**
		1. Передать Имущество Арендатору по Акту приема-передачи в соответствии с п. 1.2. Договора, в исправном состоянии, позволяющем использовать Имущество в предусмотренных Договором целях.
		2. Создать Арендатору необходимые условия для использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.
		3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.
		4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Имущество по Акту приема-передачи имущества.
		5. Направить Арендатору платежные документы, необходимые для внесения арендной платы и по возмещению расходов за подключение к электроснабжению.
		6. Информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут каким-либо образом затронуть интересы Арендатора.
	4. **Арендатор обязан:**
		1. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, в том числе санитарными правилами и нормами, требованиями пожарной безопасности.
		2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.
		3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора заключить с Арендодателем соглашения на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов на срок действия Договора, предусмотрев в них обязанность Арендатора по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Договора.
		4. Незамедлительно извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении Имущества, аварии или иных обстоятельствах, причинивших или способных причинить ущерб Музею, и безотлагательно принимать все, зависящие от него меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества, минимизации негативных последствий.
		5. Обеспечивать сохранность Имущества, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, обеспечить на постоянной основе обслуживание Имущества квалифицированным персоналом, имеющим допуски (если это требование установлено нормами действующего законодательства РФ) для доступа к ним. Ответственность за нарушение техники безопасности за Имущество несет Арендатор.
		6. Не вывозить Имущество за пределы территории Музея, не производить какое-либо перемещение Имущества, а также не производить неотделимые улучшения Имущества без предварительного письменного согласования Арендодателя.
		7. Не передавать Имущество в субаренду, не передавать право временного владения и пользования (аренды) Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.
		8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
		9. В течение предусмотренного Договором срока аренды Имущества нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.
		10. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Арендатора и иными привлеченными им лицами:
* Правила посещения Музея, утвержденные приказом директора;
* Правила заезда автомобилей и аккредитации персонала, на территории Музея-заповедника «Архангельское»;
* Правила техники безопасности и требования трудового и миграционного законодательства Российской Федерации;
* Требования ответственных сотрудников Учреждения, связанные с обеспечением безопасности.
	+ 1. По требованию Арендодателя и в установленный Арендодателем срок возмещать материальный ущерб, причинённый Арендодателю и/или третьим лицам, включая посетителей Арендодателя действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Арендатора, либо компенсировать Арендодателю на основании соответствующего требования и в установленный Арендодателем срок суммы, обоснованно уплаченные Арендодателем третьим лицам.
		2. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, возвратить Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи имущества, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его возврата Арендодателю.
		3. Вернуть Арендодателю Имущество в состоянии не хуже, чем то, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.
1. **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА**
	1. В день подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в соответствии с пунктом 1.2. Договора Арендодатель предает Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем целям его использования.
		1. Имущество передается по адресу: 143420, Московская область, г. Красногорск, п. Архангельское, Музей-заповедник «Архангельское».
		2. Если при передаче Имущества обнаружены ранее не оговоренные недостатки Имущества, то Стороны фиксируют их в Акте приема-передачи Имущества.
	2. По окончании срока аренды Имущества Арендатор обязан подготовить Имущество к передаче (возврату) Арендодателю и в течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного п. 2.3. Договора, возвратить Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи (возврата) имущества по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору.
	3. Возврат Имущества Арендодателю подтверждается только Актом приема-передачи (возврата)Имущества, подписанным Сторонами. Выявленные недостатки Имущества фиксируются в Акте приема-передачи (возврата)Имущества.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны несутответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Сторона, допустившая по своей вине неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
	3. Возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.
	4. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду.
	5. За просрочку уплаты арендных платежей Арендатор по письменному требованию выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.
	6. За несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор по письменному требованию выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % месячной арендной платы за каждый день просрочки.
	7. За невозврат или несвоевременный возврат арендованного имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.
	8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
	9. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.8](#Par4) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.
	10. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
	11. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.8](#Par4) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
	12. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.8](#Par4) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.
3. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
		1. не поступление на счет Арендодателя арендной платы в полном объеме до начала срока аренды Имущества, указанного в п. 2.2. Договора;
		2. нецелевое использование Арендатором Имущества, противоречащее условиям п. 1.1. Договора;
		3. существенное ухудшение состояния Имущества в результате его использования Арендатором.
		4. нарушение Арендатором существенных условий, предусмотренных п. 1.8. настоящего Договора.
	2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендатора в следующих случаях:
		1. Арендодатель создает препятствия для надлежащего пользования Арендатором Имущества.
		2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
	3. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
	4. В случае досрочного прекращения договорных обязательств по инициативе Арендатора, он обязан письменно уведомить не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до прекращения обязательств и сдать Имущество с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата)в день прекращения Договора.
	5. При не достижении Сторонами согласия по спорным вопросам в претензионном (досудебном) порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, служат приложением к Договору и являются его неотъемлемой частью.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Спецификация Имущества;

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Имущества (Форма);

Приложение № 3 – Акт приема-передачи (возврата) Имущества (Форма);

Приложение № 4 – Согласование Минкультуры России по передаче Имущества в аренду;

Приложение № 5 – Схема размещения НТО, согласованная ГУКН.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. (при наличии) | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:****ФГБУК Музей-заповедник Архангельское»**Юридический адрес: 143420, Московская область, г.о. Красногорск, пос. АрхангельскоеИНН 5024030187, КПП 502401001,ОГРН 1025002865788,ОКПО 42231995, ОКВЭД 91.02; 91.03Банковские реквизиты:**Наименование получателя в банке:**УФК по Московской области (ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское» л/сч. 20486X86920)кор. счет 40102810845370000004в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г.МоскваКазначейский счет 03214643000000014801БИК 004525987E-mail: info@arhangelskoe.suГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Задорожный/М.П. |

Приложение №1

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА**

1. Имущество:

| **№ п/п** | **Наименование оборудования (марка, модель)** | **Кол-во** | **Инв.№ (Код)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА** |
| 1 | Некапитальное сооружение (летняя терраса) в комплекте | 1  | 101220191200082 |
| 2 | Инфракрасный газовый обогреватель в комплекте с баллоном Мастер лето-1 Баллон МЛ-1 | 1 | 101220200100009 |
| 3 | Инфракрасный газовый обогреватель в комплекте с баллоном Мастер лето-1 Баллон МЛ-1 | 1 | 101220200100010 |
| 4 | Инфракрасный газовый обогреватель в комплекте с баллоном Мастер лето-1 Баллон МЛ-1 | 1 | 101220200100011 |
| 5 | Инфракрасный газовый обогреватель в комплекте с баллоном Мастер лето-1 Баллон МЛ-1 | 1 | 101220200100012 |
| 6 | Инфракрасный газовый обогреватель в комплекте с баллоном Мастер лето-1 Баллон МЛ-1 | 1 | 101220200100013 |
| 7 | Инфракрасный газовый обогреватель в комплекте с баллоном Мастер лето-1 Баллон МЛ-1 | 1 | 101220200100014 |
| 8 | Инфракрасный газовый обогреватель в комплекте с баллоном Мастер лето-1 Баллон МЛ-1 | 1 | 101220200100015 |
| 9 | Инфракрасный газовый обогреватель в комплекте с баллоном Мастер лето-1 Баллон МЛ-1 | 1 | 101220191200004 |
| 10 | Стол из иск. ротанга 01-70х70 Light | 26  | 00-000005 |
| 11 | Стол из иск. ротанга 02-D72 Light | 15  | 00-000008 |
| 12 | Кресло из иск. ротанга 05-Beige | 48 | 00-00007 |
| 13 | Диван из иск. ротанга 06-Light brown | 1  | 101220191200051 |
| 14 | Диван из иск. ротанга 06-Light brown | 1  | 101220191200052 |
| 15 | Диван из иск. ротанга 06-Light brown | 1  | 101220191200053 |
| 16 | Диван из иск. ротанга 06-Light brown | 1  | 101220191200054 |
| 17 | Диван из иск. ротанга  | 1  | 101220191200055 |
| 18 | Диван из иск. ротанга 06-Light brown | 1  | 101220191200056 |
| 19 | Диван из иск. ротанга 06-Light brown | 1  | 101220191200057 |
| 20 | Диван из иск. ротанга 06-Light brown | 1  | 101220191200058 |
| 21 | Контейнер для мусора GASTRORAG JW-CPT87 500х400х830 | 1 | 00-000012 |
| 22 | Бак для мусора 120 л зеленый, с крышкой на колёсах МКТ 120 Россия | 1 | 101220191200251 |
| 23 | Ванна моечная, 1 цельнотянутая мойка Rosinox 400х400х250 ВЦ1 6/5 600х500х850 | 1  | 101220191200147 |
| 24 | Мангал на древесном угле для открытой веранды Grill Master УММ/1 11311 1870х730х1870 | 1  | 101220191200117 |
| 25 | Модуль для пивной башни, эскиз Rosinox МПб-22/6 2200х600х1700 | 1  | 101220191200158 |
| 26 | Полка настольная, 2 яр. Rosinox 2200x400x1000 Эскиз ПГ2 22/4 | 1 | 101220191200165 |
| 27 | Полка настольная 3 яруса эскиз Rosinox ПГ3 12/4/10 1200х400х1000 | 1  | 101220191200166 |
| 28 | Стол под мусорный бак с бортом Rosinox НБММБ-3/6Б 300х600х850 | 1  | 101220191200162 |
| 29 | Стол холодильный, 1 дверь+3 ящика HiCold GN 13/TN 1390х700х850 | 1  | 101220191200122 |
| 30 | Стол пиццерийный, 4 выдвижных ящика HiCold PZ1-22GN (1/3H) 1390х700х850 | 1  | 101220191200126 |
| 31 | Стол без борта с нижней сплошной полкой Rosinox СП 13/7 1300х700х850 | 1  | 101220191200203 |
| 32 | Столешница без борта Rosinox 550x2000x40 С-5,5/2000 | 1  | 101220191200185 |
| 33 | Шкаф холодильный для вина 395 л. Liebherr WKb 4212 600х739х1650 | 1  | 101220191200134 |
| 34 | Стол серии SIENA (Сиена) T282BNT светло-коричневый 70х70 из плетеного искусственного ротанга со стеклом (стоимость одного стола 7950,00руб) | 5 | 00-000000000001279 |
| 35 | Стол серии SIENA (Сиена) T282ANT светло-коричневый D72 из плетеного искусственного ротанга со стеклом (стоимость одного стола 7950,00руб) | 10 | 00-000000000001280 |
| 26 | Стул серии SIENA (Сиена) Y137C светло-коричневый из плетеного искусственного ротанга со стеклом (стоимость одного стола 3282,50руб) | 40 | 00-000000000001282 |
| 27 | Универсальное крепление для подвесных гамаков | 1 | 00-000000000001283 |
| 28 | Стул в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул VH-C1619.V2. 550х680х840 цвет серо-желтый, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200002 |
| 39 | Стул в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул VH-C1619.V2. 550х680х840 цвет серо-желтый, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200003 |
| 40 | Стул в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул VH-C1619.V2. 550х680х840 цвет серо-желтый, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200004 |
| 41 | Стул в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул VH-C1619.V2. 550х680х840 цвет серо-желтый, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200005 |
| 42 | Стул в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул VH-C1619.V2. 550х680х840 цвет серо-желтый, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200006 |
| 43 | Стул в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул VH-C1619.V2. 550х680х840 цвет серо-желтый, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200007 |
| 44 | Алюминиевый плетеный обеденный стол»Латте» артикул VH-T4766G-1900х1600х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200008 |
| 45 | Алюминиевый плетеный обеденный стол»Латте» артикул VH-T4766G-1900х1600х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200009 |
| 46 | Алюминиевый плетеный обеденный стол»Латте» артикул VH-T4766G-1900х1600х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200010 |
| 47 | Диван двухместный с подушкой алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул YH-C2169W 160х68х84см цвет соломенный. | 1 | 101220210200011 |
| 48 | Диван двухместный с подушкой алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул YH-C2169W 160х68х84см цвет соломенный. | 1 | 101220210200012 |
| 49 | Диван двухместный с подушкой алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул YH-C2169W 160х68х84см цвет соломенный. | 1 | 101220210200013 |
| 50 | Диван двухместный с подушкой алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Латте» артикул YH-C2169W 160х68х84см цвет соломенный. | 1 | 101220210200014 |
| 51 | Алюминиевый плетеный обеденный стол»Экспрессо» артикул YH-T1661G цвет соломенный | 1 | 101220210200015 |
| 52 | Алюминиевый плетеный обеденный стол»Экспрессо» артикул YH-T1661G цвет соломенный | 1 | 101220210200016 |
| 53 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200017 |
| 54 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200018 |
| 55 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200019 |
| 56 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200020 |
| 57 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200021 |
| 58 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200022 |
| 59 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200023 |
| 60 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200024 |
| 61 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200025 |
| 62 | Стул в комплекте с подушкой «Сицилия» артикул YH-C1620W. | 1 | 101220210200026 |
| 63 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200027 |
| 64 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200028 |
| 65 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200029 |
| 66 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200030 |
| 67 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200031 |
| 68 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200032 |
| 69 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200033 |
| 70 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200034 |
| 71 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200035 |
| 72 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200036 |
| 73 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200037 |
| 74 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200038 |
| 75 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200039 |
| 76 | Алюминиевый плетеный обеденный стол «Айриш» стеклянная столешница артикул YH-T4428G 900х900х750мм цвет соломенный | 1 | 101220210200040 |
| 77 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200041 |
| 78 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200042 |
| 79 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200043 |
| 80 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200044 |
| 81 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200045 |
| 82 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200046 |
| 83 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200047 |
| 84 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200048 |
| 85 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200049 |
| 86 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200050 |
| 87 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200051 |
| 88 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200052 |
| 89 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200053 |
| 90 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200054 |
| 91 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200055 |
| 92 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200056 |
| 93 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200057 |
| 94 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200058 |
| 95 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200059 |
| 96 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200060 |
| 97 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200061 |
| 98 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200062 |
| 99 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200063 |
| 100 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200064 |
| 101 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200065 |
| 102 | Плетеное кресло в комплекте с подушками алюминиевый каркас, искусственный ротанг «Равенка» артикул YH-C1103W цвет соломенный, цвет подушки серый. | 1 | 101220210200066 |
| 103 | Зонт уличный артикул PCA-DW02-3030 размер 3000[3000 на центральной опоре из дерева ткань 100%полиэстер плотность 235гр/м2 с утяжелительной базой для зонта «Джулия» большая вес 95кг | 1 | 101220210200067 |
| 104 | Зонт уличный артикул PCA-DW02-3030 размер 3000[3000 на центральной опоре из дерева ткань 100%полиэстер плотность 235гр/м2 с утяжелительной базой для зонта «Джулия» большая вес 95кг | 1 | 101220210200068 |
| **КИОСК ЛЕТНЕГО БАРА** |
| 105 | Киоск летнего бара площадью 13м2, стены с утеплением | 1 | 101220210200069 |
| 106 | Модуль барный - ликерная лестница с доп. Карманом 500х600х850мм НБМЛЛ-5/5К HICOLD RUS | 1 | 101220210200074 |
| 107 | Стол охл (-2+10) 1дверь 4ящика GNE 122/TN 1485х700х850мм нижн. распол. агрегата HICOLD RUS | 1 | 101220210200071 |
| 108 | Стол охл (-2+10) 1дверь 4ящика GNE 122/TN 1485х700х850мм нижн. распол. агрегата HICOLD RUS | 1 | 101220210200072 |
| 109 | Стол охл (-2+10) 1дверь 2ящика GNE 12/TN 1000х700х850мм нижн. распол. агрегата HICOLD RUS | 1 | 101220210200070 |
| 110 | Модуль барный - коктельная станция с бортом, теплоизол, ванна, мойка, полка, карман, 2ящика 1200х800х850мм НБМКС-12/6БПК HICOLD RUS | 1 | 101220210200073 |

1. Имущество подготовлено под объект общественного питания сотрудников и посетителей Музея питания и полностью предназначено для организации данной деятельности.
2. Объект размещен на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0050609:124. предоставленный ФГБУК Музею-заповеднику «Архангельское» в постоянное (бессрочное) пользование.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. (при наличии) |  **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. ЗадорожныйМ.П.  |

Приложение № 2

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

 **ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Московская область,

г. о. Красногорск,

 пос. Архангельское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Архангельское» (ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»)**, именуемыйв дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице генерального директора Задорожного Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – Договор),составили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование некапитальные сооружения: Летнюю террасу, оснащенную технологическим оборудованием и мебелью, Киоск летнего бара с оборудованием (далее - Имущество), согласно Спецификации имущества (Приложение № 1 к Договору).
2. Имущество передано по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, тер. Музей-усадьба «Архангельское»;
3. Имущество передано в надлежащем состоянии, смонтировано, укомплектовано и готово к использованию.
4. Имущество осмотрено Арендатором и принято в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению.
5. Настоящий акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

**ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. (при наличии) |  **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. ЗадорожныйМ.П.  |

Приложение № 3

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

 **ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ИМУЩЕСТВА**

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

Московская область,

г. о. Красногорск,

 пос. Архангельское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Архангельское»** (ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель, Музей», в лице генерального директора Задорожного Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – Договор), составили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

1. В связи с истечением срока аренды некапитальных сооружений: Летняя терраса, оснащенная технологическим оборудованием и мебелью, Киоск летнего бара с оборудованием (далее - Имущество), Арендатор передал, а Арендодатель принял Имущество, согласно Спецификации имущества (Приложение № 1 к Договору).
2. Имущество возвращено Арендодателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в полном объеме/ не в полном объеме) в состоянии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надлежащем состоянии, с учетом нормального износа/ в ненадлежащем состоянии).
3. Арендодателем не имеет каких-либо претензий к Арендатору в связи с возвратом арендованного Имущества.
4. Настоящий акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**Принял:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. (при наличии) |  **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. ЗадорожныйМ.П.  |

Приложение № 4

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Согласование Минкультуры России**

Приложение № 5

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

****

****