**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ИМУЩЕСТВА**

1. **Помещения в нежилом здании:** на объекте культурного наследия федерального значения «Ботанические оранжереи (пять оснований с цокольной частью), 1820-е годы» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII-начало XX века.: Теплицы 2 (Буфет) (далее - Объект).
   1. Объект расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, тер. «Музей-усадьба» Архангельское», д. 15
   2. Объект – одноэтажное здание, внешние габариты 29,24 м х 8,0 м. и площадь по внутреннему обмеру - **191,2 кв.м.**
   3. Объект располагается в границах территории ОКН Ансамбль усадьбы «Архангельское, движение автотранспорта возможно, только по заявкам и с разрешения полномочных сотрудников ФГБУК Музей заповедник «Архангельское» (далее – Музей).
   4. Объект выполнен в форме остекленной террасы классических усадебных построек. Цветовая гамма натуральное беленое дерево, характерна для усадебных оранжерей и домов классической архитектуры периода второй половины 19-го века. Фронт остекления открывает вид на парк Ансамбля усадьбы «Архангельское. В отделке помещения деревянные конструкции с антипиреновой обработкой. Полы керамогранит под натуральный камень.
2. Предполагаемый срок аренды – **11 месяцев.**
3. Размер арендной платы в месяц определен на основании отчета ООО «Аудит и консалтинг» от 14.05.2023 № 488-23и составляет **249 600,00 (двести сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 41 600,00.** Коммунальные платежи не включены в стоимость.
4. Объект размещен на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0050609:124, предоставленный Музею в постоянное (бессрочное) пользование.
5. ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское» гарантирует, что передаваемый Объект закреплен за музеем на праве оперативного управления, что он не заложен, не является предметом спора, не стоит под арестом или запретом и свободен от любых прав третьих лиц.
6. **Цели использования Объекта**
   1. Объект предназначен для организации общественного питания сотрудников и посетителей Музея, а также экскурсионных групп.
   2. Технология кухни предполагает возможность разогрева готовых блюд.
   3. Для удобства Объект оснащен собственным вестибюлем с гардеробом и санузлами для посетителей, а также необходимыми служебными помещениями. Помещения Объекта в соответствии с экспликациями предназначены для размещения залов для посетителей, раздаточной и иных подсобных помещений, а именно:

