**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ИМУЩЕСТВА**

1. Нежилое здание, объект культурного наследия «Флигель для приезжающих, 1820-е годы, 1830 год, архитектор Е.Д. Тюрин, 1870-е годы (памятник)», кадастровый номер: 50:11:0000000:18997, местоположение: РФ, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, территория «Музей-усадьба» Архангельское» (далее - Объект).
   1. Объект расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, тер. «Музей-усадьба» Архангельское», д. 7
   2. Объект со следующими помещениями:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и литера на плане** | **Этаж** | **№ помещения на плане** | **Назначение**  **частей**  **помещений** | **Общая площадь**  **(кв. м.)** | **Высота(м)** |
| 1Б1 | **повальный** | 19 | холл | 8,5 | 2,50 |
| 1Б1 |  | 20 | кладовая 2 | 4,7 |  |
| 1Б1 |  | 21 | коридор | 13,5 |  |
| 1Б1 |  | 22 | холодильник | 3,5 |  |
| 1Б1 |  | 23 | холодильник | 3,4 |  |
| 1Б1 |  | 24 | лестница | 7,5 |  |
| 1Б1 |  | 25 | отдых персонала | 4,6 |  |
| 1Б1 |  | 26 | подсобное | 1,3 |  |
| 1Б1 |  | 27 | туалет | 1,2 |  |
| 1Б1 |  | 28 | гардероб | 4,3 |  |
| 1Б1 |  | 29 | душевая | 0,9 |  |
| 1Б1 |  | 30 | подсобное | 1,9 |  |
| 1Б1 |  | 31 | кладовая 1 | 3,8 |  |
| 1Б1 |  | 32 | мясной цех | 3,6 |  |
| 1Б1 |  | 33 | овощной цех | 2,5 |  |
| 1Б1 |  | 34 | тех. помещение | 3,8 |  |
| 1Б1 |  | 35 | коридор | 7,0 |  |
| 1Б1 |  | 36 | кухня | 35,8 |  |
| 1Б1 |  | 37 | кондитерский цех | 9,4 |  |
| 1Б | 1 | 1 | тамбур | 2,9 | 2,60 |
| 1Б |  | 2 | холл-гардероб | 16,5 |  |
| 1Б |  | 3 | коридор | 5,6 |  |
| 1Б |  | 4 | зал 1 | 35,8 |  |
| 1Б |  | 5 | моечная | 7,3 |  |
| 1Б |  | 6 | моечная | 10,0 |  |
| 1Б |  | 7 | моечная | 2,3 |  |
| 1Б |  | 8 | туалет 1 | 1,9 |  |
| 1Б |  | 9 | МОП | 1,2 |  |
| 1Б |  | 10 | комната матери и ребенка | 5,6 |  |
| 1Б |  | 11 | коридор | 2,8 |  |
| 1Б |  | 12 | зал 2 | 27,6 |  |
| 1Б |  | 13 | техническое помещение | 7,6 |  |
| 1Б |  | 14 | бар | 10,2 |  |
| 1Б | **мезонин** | 15 | чердак | 15 3 |  |
| 1Б |  | 16 | лестничная клетка | 6,4 | 1,93 |
| 1Б |  | 17 | венткамера | 14,1 |  |
| 1Б |  | 18 | балкон | 1,0 |  |
|  |  |  | санузел |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру** | | | | **295,3** |  |

* 1. Объект располагается в границах территории ОКН Ансамбль усадьбы «Архангельское, движение автотранспорта возможно, только по заявкам и с разрешения полномочных сотрудников ФГБУК Музей заповедник «Архангельское» (далее – Музей).
  2. Объект - нежилое Двухэтажное деревянное здание с подвалом с заглублением до 2.5 метров, с мезонином и пристроенными с двух сторон в XX веке верандами.
  3. Объект представляет из себя:
* Наружные стены выполнены из бруса;
* Фундамент ленточно-железобетонный;
* Цоколь кирпичный;
* Крыша над первым этажом - двухскатная с дощатым фронтоном;
* Мезонин расположен между поперечными стенами и перекрыт двухскатной крышей с бревенчатым фронтоном;
* Окна стрельчатые, характерные для нео-готики;
* По периметру здания выполнена отмостка;
* прилегающая территория благоустроена.

1. Предполагаемый срок аренды – **5 лет.**
2. Размер арендной платы определен на основании отчета ООО «Аудит и консалтинг» от 01.07.2024 № 570-24 об определении рыночной арендной ставки имущества Объекта, указанного в п 1.1. настоящего Договора, величина месячной арендной платы составляет **316 132,50 (триста шестнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 50 копеек, в том числе НДС 20% 52 688,75 (пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 75 копеек.** Коммунальные платежи не включены в стоимость.
3. Объект размещен на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0050609:124, предоставленный Музею в постоянное (бессрочное) пользование.
4. Музей гарантирует, что передаваемый Объект закреплен за Музеем на праве оперативного управления, что он не заложен, не является предметом спора, не стоит под арестом или запретом и свободен от любых прав третьих лиц.
5. **Цели использования Объекта**
   1. Объект предназначен для создания необходимых условий организации питания посетителей и работников ФГБУК Музея-заповедника «Архангельское».
   2. Технология помещений предполагает возможность их использования для приготовления и приема пищи, а также хранения пищевой продукции.
   3. Для удобства Объект оснащен собственным вестибюлем с гардеробом и санузлами для посетителей, а также необходимыми служебными помещениями. Помещения Объекта в соответствии с экспликациями предназначены для размещения залов для посетителей, раздаточной и иных подсобных помещений.





