**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ АРЕНДАТОРОВ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 ФГБУК Музей-заповедник «Архангельское» информирует о наличии для передачи в аренду помещения, являющиеся частью нежилого здания - объекта культурного наследия федерального значения «Ботанические оранжереи (пять оснований с цокольной частью), 1820-е годы» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII-начало XX века.: Теплицы 2 (Буфет), по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, тер. «Музей-усадьба» Архангельское», д. 15

Цели использования имущества для организации питания посетителей и работников ФГБУК Музея-заповедника «Архангельское» согласно установленным требованиям.

Срок аренды: **3 (три) года**.

Размер арендной платы в месяц составляет: 249 600,00 (двести сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 41 600,00 без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, согласно отчету об оценке об определении рыночной арендной ставки имущества от 12.12.2023 № 1631-23.

Всем потенциальным арендаторам необходимо направить заявку о необходимости заключения договора аренды в электронной форме через официальный сайт Музея  https://arhangelskoe.su/ ***на адрес электронной почты:***[***lyapin.vr@arhangelskoe.su***](mailto:lyapin.vr@arhangelskoe.su) (Ляпин Вячеслав Реомирович) с обязательным указанием темы письма «Аренда помещений музея» официальным письмом за подписью уполномоченного должностного лица.

В заявке должны быть указаны:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания;

г) список помещений, которые готовы взять в аренду.

К заявке должны быть приложены:

а) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

б) выписка из ЕГРИП для ИП, полученную в течение 1 до даты направления заявки.

в) выписку ЕГРЮЛ для ЮЛ, полученную в течение 1 месяца до даты направления заявки.

Предлагаем ознакомиться с проектом договора, информацией о наличии имущества и правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021№ 1529.

**Телефон для справок: 8(498)568-95-80 доб. 103 (Исаева Наталья Владимировна)**.